

# СНТ ШЕМЕЛКА

## ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Принят 6 апреля 2025 года на общем собрании членов товарищества  
СТ «Шемелка»

Протокол №1/25 от 6.04.2025г.

## I. Общие положения.

1. Настоящие положения разработаны на основании ФЗ 217 от, и на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативно-правовых актов РФ, РТ и муниципальных правовых актов.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

3. Настоящие правила действуют на территории СНТ «Шемелка» и устанавливают требования

- по содержанию земельных участков, и зданий, расположенных на этих участках
- к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения
- к установлению порядка участия собственников участков в благоустройстве прилегающей территории
- по организации благоустройства территории товарищества, установку указателей аллей и с номерами участков
- по содержанию территорий общего пользования

## II. Требования к благоустройству, организации содержания и уборки территории.

4. Организацию содержания и уборки территории участков, на которых находятся скважина, резервуары для воды, а также центральная и боковые аллеи осуществляет правление СНТ за счет средств СНТ.

5. Содержание и уборку территории участка дома охранника осуществляет охранник.

6. Собственники осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве частной собственности или ином вещном либо обязательственном праве и прилегающей территории, границей которой является осевая линия аллеи.

7. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе.

8. Собственники должны соблюдать требования СНИП, касающиеся застройки и посадки деревьев на своем участке и не допускать роста деревьев (ветвей) в

сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний садоводов соседних участков производить их обрезку.

9. На каждом участке собственник за счет своих средств устанавливает указатель с номером участка на заборе у входной группы.

10. на центральной аллее и двух боковых аллеях должны быть установлены указатели с номерами аллей за счет средств СНТ.

11. в соответствии действующим законодательством земельные участки должны использоваться по назначению.

12. в случае нарушений п.11 правление или уполномоченный правлением орган составляет соответствующий акт с приложением фотоматериалов, который передается в администрацию Пестречинского района.

13. В целях содержания дорог не допускается:

- Подвоз груза волоком

- Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на аллеях рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и строительных материалов и складирование их на территории аллей

14. Для исключения повреждений твердого покрытия проезжей части аллей во время весенней распутицы устанавливается период просушки аллей. В период просушки проезд автомобилей, включая легковые автомобили, на территории СНТ «Шемелка» запрещается. Даты начала и окончания периода просушки устанавливается правлением с учетом погодных условий и состояния покрытия дорог.

15. В случае повреждения дорожного покрытия в период просушки аллей, а также нарушения правил п.13, виновники несут материальную ответственность и обязаны возместить стоимость ремонта нанесенного повреждения дорожному покрытию.

16. При повреждении дорожного покрытия, члены правления, охранник оформляют акт с указанием размеров и объемов повреждения с привлечением свидетелей (при их наличии). К акту приобщается фото и видео материалы.

17. Счет на оплату возмещения ущерба выставляется от имени СНТ «Шемелка» после проведения работ по восстановлению покрытия.

18. Очистка от снега центральной аллеи производится за счет средств СНТ.

Очистка от снега остальных аллей производится за счет владельцев участков каждой аллеи.

19. При очистке аллей от снега запрещается сбрасывание и складирование снега, мусора на территорию частных участков садоводов

20. На территории участка не допускается выталкивать снег, выбрасывать мусор, сливать жидкие бытовые отходы за территорию участка.

21. Запрещается сажать деревья, кустарники, разводить клумбы на территории аллей и территории, прилегающей снаружи к внешнему забору СНТ.

22. Не допускается самовыгул собак. Выгул собак должен производиться на поводке и в наморднике.

#### Противопожарные мероприятия

23. Каждый садовод должен соблюдать правила пожарной безопасности.

24. Удалять сухую траву на садовом участке для устранения возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.

25. Иметь противопожарный инвентарь, огнетушители.

26. Осторожно обращаться с кострами, разводить их не ближе 20м от строения и не ближе 5м от границ своего участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии совершеннолетних членов семьи. Не допускать разведения костров и осуществление контроля детьми.

Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

27. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточных мер к недопущению ее возгорания.

28. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на участке и прилегающей к границе участка территории необходимо немедленно удалять своими силами и за свой счет.

29. не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия.

30. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы

- принять по возможности меры по отключению электроэнергии, садового участка. Эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества

- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

ЦЕНТРОВМЖ